



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, 14000, тел. 4-31-89, тел./факс (0462)4-32-56, e-mail: gkh@cherniv-rada.gov.ua

19.04.2018 № 6-п

На № _____ від _____

Виконавчий комітет
Чернігівської міської ради

Бондарчуку С. С.
kontaktikaBSS@ukr.net

У відповідь на Вашу електронну петицію, стосовно покращення благоустрою міста Чернігова шляхом проведення робіт по фарбуванню фасадів житлових будинків, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20.05.2016 року № 198 «Про послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій здійснюється згідно з переліком і періодичністю виконання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, в межах затвердженого тарифу.

Слід зазначити, що надавачі послуг з утримання житлових будинків виконують тільки ті роботи, які відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 року № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» (далі – Наказ) за видами віднесені до поточного ремонту. Роботи капітального характеру в межах тарифу не виконуються.

Згідно з п. 2.3.5. Наказу роботи з суцільного фарбування фасадів будівель віднесені до робіт капітального характеру.

Враховуючи вищезазначене повідомляємо, що правові підстави виконання в межах тарифу зазначених у петиції робіт наразі відсутні.

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про приватизацію» мешканці будинку стали власниками квартир та співвласниками технічного обладнання, конструктивних елементів будинку, елементів зовнішнього благоустрою, а з 01.07.2015р. Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначені обов'язки щодо їх утримання та управління.

Відповідно до статті 7 Закону співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, а також забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

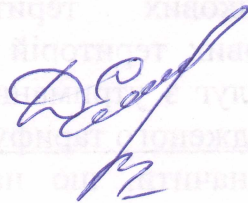
Таким чином, мешканці багатоквартирних житлових будинків у разі досягнення спільної згоди та за рахунок власних коштів можуть здійснити зазначені в петиції роботи з благоустрою власних будинків.

Крім того, аби забезпечувати реалізацію своїх прав щодо утримання, управління і використання спільного майна, співвласники багатоквартирного будинку мають можливість створювати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ). Правові та організаційні засади створення, функціонування ОСББ визначено Законом України від 29.11.2001 року № 2866 «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

За умови створення ОСББ, співвласники житлового будинку матимуть можливість покращити технічний стан свого будинку, прийнявши участь в Програмі сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК на 2016-2018 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 28.04.2016 року № 7/VII-1(зі змінами).

Виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду ОСББ та ЖБК, відповідно до цієї Програми, проводиться на умовах співфінансування, а саме 70% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, 30% – власні та залучені кошти ОСББ (ЖБК), тобто кошти співвласників багатоквартирних будинків (власників квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку).

Заступник начальника управління



Є. В. Дейнеко

Сидоренко 44267